ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8133 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Corporación Multietnias
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Los Robles
Dirección de la Unidad Operativa:	Vereda Subia Norte Finca Irlanda
Teléfono de la Unidad Operativa:	314 4543659
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadolosrobles8133@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Esperanza Cabrera Plazas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 22/05/2024 — FIN: 21/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto											Oficina Principal		Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento										Oficinas nuevas			Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)											Habitación 2		Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general										Recepción			Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos											Recepción		Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)																
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)											Baño		Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa										Zona verde	Zona verde		Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas																
2.3. Sistema 3 _Gas																	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8133 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Corporación Multietnias
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Los Robles
Dirección de la Unidad Operativa:	Vereda Subia Norte Finca Irlanda
Teléfono de la Unidad Operativa:	314 4543659
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadolosrobles8133@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Esperanza Cabrera Plazas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 22/05/2024 — FIN 21/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos																
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores																
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)											Oficina Principal		Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)											Servicio de alimentos		Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones										Techos			Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)																
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)											Segundo piso		Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)																
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)										Segundo piso			Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)										Toda la unidad operativa			Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8133 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Corporación Multietnias
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Los Robles
Dirección de la Unidad Operativa:	Vereda Subia Norte Finca Irlanda
Teléfono de la Unidad Operativa:	314 4543659
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadolosrobles8133@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Esperanza Cabrera Plazas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 22/05/2024 — FIN 21/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)										Toda la unidad operativa			Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)																
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)																
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)																
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados											Primer piso		Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)										Toda la unidad operativa			Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento																
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)																
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)																
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)																
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)											Toda la unidad operativa		Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8133 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Corporación Multietnias
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Los Robles
Dirección de la Unidad Operativa:	Vereda Subia Norte Finca Irlanda
Teléfono de la Unidad Operativa:	314 4543659
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadolosrobles8133@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Esperanza Cabrera Plazas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 22/05/2024 — FIN 21/12/2024

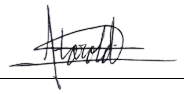
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)											Toda la unidad operativa		Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)											Toda la unidad operativa		Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)											Toda la unidad operativa		Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina																
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)										Toda la unidad operativa	Toda la unidad operativa		Duvan Rodriguez	Destornilladores, cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento																
Actividad 2.7.4	Gas propano																
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)																
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación																
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas																
Actividad 2.7.8	Lago																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8133 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Corporación Multietnias
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Los Robles
Dirección de la Unidad Operativa:	Vereda Subia Norte Finca Irlanda
Teléfono de la Unidad Operativa:	314 4543659
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadolosrobles8133@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Esperanza Cabrera Plazas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 22/05/2024 — FIN: 21/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica																
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO												
Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	14	0
Actividades aplazadas:										0	0	
Total actividades en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	14	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Esperanza Cabrera Plazas	Nombres y apellidos:	Harold Yesid Jiménez Rodríguez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO
Firma		Firma